

Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage

Richtfest an Gebäude „Luitpold16“: Früher stand dort eine Tankstelle mitten in der Stadt

MARKTHEIDENFELD (josch) 1650 Quadratmeter bester City-Lage werden bald wieder genutzt. Am Mittwoch feierte die Firma Redelbach-Bau mit „Luitpold16“ Richtfest für ein Bauwerk, das die Innenstadt bereichern soll. Früher stand dort die Aral-Tankstelle.

Seit Februar entsteht ein modernes Wohn- und Geschäftshaus, das dem exponierten Platz durch zeitgemäße, ansprechende Architektur prägen soll. „Luitpold16“ rührt von der früheren Adresse Luitpoldstraße 16-18 her.

Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss hat Architekt Georg Redelbach drei Büros und Praxen geplant. Im zweiten und dritten Obergeschoss entstehen neun Wohnungen, überwiegend schwellenfrei, mit Aufzug von der Tiefgarage bis unters Dach. Davon sind nur noch zwei zu haben.

Der Hauptzugang sowie ein Nebeneingang befinden sich in der



Vorn am Puls der Zeit, hinten ruhiges Wohnen: Am Mittwoch war Richtfest an „Luitpold16“, dem neuen Gebäude auf dem Gelände der ehemaligen Aral-Tankstelle.

FOTO: JOACHIM SCHWAMBERGER

Häckerstraße, ebenso die Einfahrt zur Tiefgarage. Rückzugsgebiete verbergen sich in großzügigen Loggien und Terrassen. Die Wohnflächen haben zwischen 80 und 150 Quadratmeter in zwei bis vier Zimmern. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants oder Ärzte befinden sich im direkten Umfeld.

„Das Gebäude wird durch einen zentralen Gas-Brennwertkessel versorgt. Das Warmwasser wird hygienisch unmittelbar während des Zapfvorgangs in der integrierten Frischwasserstation erwärmt. Diese Technik verhindert die Bildung von Legionellen und ist außerdem energiesparend, da Warmwasser nicht permanent vorgehalten und umgewälzt werden muss“, so Verena Redelbach-Löffler bei der Richtfeier.

Im Oktober 2014 werden die ersten Käufer und Mieter einziehen. „Luitpold16“ wird auch ein neuer zentraler Standort für das Büro-Team der Firma Redelbach.

ERLEN
schen
Löwer
lohrta
Freden
ben g
mer-B
das Br
ten n
nächs
nete
meine
die